

## Alpha Nova Bdn

Industria, 308, local 8 (sólo visitas concertadas)  
Badalona

Teléfono: 619433839  
e-mail: alphanovabdn@gmail.com



Referencia: **9149-SO**  
Tipo inmueble: Terreno Terreno terciario  
Operación: Venta  
Precio: **1.238.750 €**  
Estado: Urbano



Población: Torrent  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46901  
Zona: El Toll



**M<sup>2</sup> construidos:** 3000

**Metros de parcela:** 5000

### Descripción:

Solar de casi 5.000m<sup>2</sup>

Techo edificable de un poco más de 3.000m<sup>2</sup>

Superficie ocupable 50%

Edificación aislada. El uso es terciario.

La zona está totalmente urbanizada, a 1km. del núcleo urbano

En la zona está MaAuto, Parque Infantil Wau Park, Decathlon, Aldi, Burguer King y el Centro Comercial Toll-Alberca

Operación por IVA

Al precio ofertado hay que sumarle un 3% de honorarios

Se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.