

## Alpha Nova Bdn

Industria, 308, local 8 (sólo visitas concertadas)  
Badalona

Teléfono: 619433839  
e-mail: alphanovabdn@gmail.com



Referencia: **9224-SO**  
Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana  
Operación: Venta  
Precio: **325.000 €**  
Estado: Urbano



Población: Sevilla  
Provincia: Sevilla  
Cod. postal: 41006  
Zona: Cocheras

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		Exento

**M<sup>2</sup> construidos:** 1500

**Metros de parcela:** 625

## Descripción:

Solar de unos 625m<sup>2</sup>

Tiene en total una fachada de casi 30 metros aprox., con frente a un nuevo parque construido por el Ayuntamiento

La edificabilidad es de PB + 2

El techo edificable es de unos 1.500m<sup>2</sup> con un máximo de 18 viviendas

A sólo 400 metros parada metro de Cocheras y a 10 minutos del centro histórico en coche y a 15 minutos en carril bici directo hasta la Catedral

Situado entre las dos universidades más importantes de Sevilla, la Universidad de Pablo de Olavide (a dos paradas de metro) y la Universidad de Sevilla (a 5 paradas de metro)

Acceso inmediato a la SE-30 (circular de Sevilla)

Los usos permitidos son el residencial (unifamiliar o plurifamiliar), apartamentos turísticos, oficinas, ideal residencia de estudiantes (por su proximidad a las universidades) y hotelero

Operación por IVA

Los datos y las fotografías del anuncio son totalmente orientativos y aproximados.

Al precio ofertado hay que sumar un 5% de honorarios a cargo del comprador

Para más información, no dudes en ponerte en contacto con nosotros por correo electrónico, indicando claramente la empresa interesada y persona responsable. Sin estos datos no se dará ningún tipo de información. No se informa por teléfono. Gracias.

Se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

---